

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA PARSCOV
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri situate în
comuna Parscov , sat Parscov extravilan**

Consiliul Local al comunei Parscov

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Parscov , înregistrată sub nr. 734/03.02.2020, prin care se propune efectuarea unui schimb de terenuri situate în comuna Parscov , sat Parscov , extravilan zona pod CFR Parscov ;
- raportul de specialitate al viceprimarului comunei Parscov înregistrat sub nr.735/03.02.2020 privind efectuarea unui schimb de terenuri situate în comuna Parscov sat Parscov , zona pod CFR – utilitatea împadurire protective rau Balaneasa și Buzau;
- avizul Comisiilor de specialitate ale Consiliului local înregistrate la nr.1207/25.02.2020;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Parscov nr. 7/28.02.2020 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Parscov a unor terenuri; - prevederile art. 1763 din Codul Civil; -

In temeiul art. 129 alin.2 lit.c si art. 140 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului Romaniei nr.57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1.- Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare de tip teren – categoria pasune , care fac obiectul schimbului, respectiv raportul de evaluare din data de 11.02.2020 inregistrat la nr.962/12.02.2020 pentru proprietate domnului Zhong Ming-Yu-Sirena-Univers și raportul de evaluare din data de 11.02.2020 inregistrat la nr.961/12.02.2020 pentru proprietatea Comunei Parscov , întocmite de evaluatorul autorizat Apostol Ion.

Art. 2.- (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, între comuna Parscov , reprezentat prin Consiliul Local al comunei Parscov pe de o parte și , Zhong Ming-Yu-Sirena-Univers domiciliat, identificată cu C.I. seria XZ nr. eliberată de SPCLEP Pirsco , CNP , pe de altă parte, după cum urmează: - Comuna Parscov dă în schimb, fără plată de sultă, domnului Zhong Ming-Yu-Sirena-Univers , următoarele terenuri proprietate privată a comunei Parscov 38248 mp , evaluate la 22949 lei valoare fără T.V.A. situate în comuna Parscov , sat Parscov tarla 96 , parcela 2110 , - zona pod CFR Parscov peste raul Buzau , libere, fără construcții: prevăzut în anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și primește în schimb, de la domnul Zhong Ming-Yu-Sirena-Univers , tot fără plată de sultă, terenul liber, fără construcții, evaluat la 25.000 lei valoare fără T.V.A., proprietatea acesteia, în suprafață de 50000 m.p, înscris în C.F. nr. 20160 a comunei Parscov , cu nr. cadastral 686, categoria de folosință pasune, situat in comuna Parscov , sat Parscov , prevăzut în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Prezentul schimb se efectueaza pentru a crea o zona de protectie impadurita pe marginea dreapta a paraului Balaneasa.

Art. 3.- Se împuternicește Primarul comunei Parscov , domnul Daniel Mihai să semneze contractul de schimb în formă autentică la notarul public.

Art. 4.- Primarul comunei Parscov si compartimentul agricol si administrativ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

Consilier Dumitru Potlogea

Parscov , 28 februarie 2020.

Nr.10.

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar general Neculai Calen

Aceasta hotarare a fost adoptata de Consiliul local al comunei Pârscov in sedinta ordinara din data de 28.02.2020 ,cu respectarea prevederilor art.139 lit.g din Ordonanta de urgenta a Guvernului Romaniei nr.57/2019 privind Codul administrativ ,cu un numar de voturi 12 pentru , 2 abtineri (Simion Gheorghe , Boboc Florinel) si 1 voturi impotriva , din numarul total de 15 consilieri in functie si 15 consilieri prezenti la sedinta.