



ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PÂRSCOV

HOTĂRÂREA

nr.62 din 20.12.2023

privind aprobarea Regulamentului de organizare si functionare al pieței mixte Pârscov

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120, alin.(1), art. 121, alin.(1), din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G.nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață , republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- H. G. nr. 333 / 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piața , actualizată ;
- H. G. nr. 348 / 2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică , actualizată ,

Ținând cont de:

- Procesul-verbal nr. 11735 / 27.10.2023 , de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul de investiție „Construire piață agroalimentară, spații anexe, utilități, amenajare incintă și organizare de șantier ”,
- referatul de aprobare al primarului comunei Pârscov nr. 12063/ 2023 ;
- raportul compartimentului de resort nr. 12064 / 2023 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Pârscov ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PÂRSCOV

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1.Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare al Pieței mixte Pârscov situată în comuna Pârscov , sat Pârscov , județul Buzău , prezentat în anexa , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.Primarul comunei Pârscov și compartimentele de specialitate , vor pune în aplicare dispozițiile

prevăzute în prezenta hotărâre.

Art.3. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri orice prevederi contrare își încetează aplicabilitatea .

Art.4 Secretarul general al comunei Pârscov va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile DRUGĂU

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PÂRSCOV,
Adrian-Vasile MARIN

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 62 / 20.12.2023

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ		Vot prin ridicarea mâinii individual	
HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV			
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		14
4	Numărul voturilor „ PENTRU ”		14
5	Numărul voturilor „ ÎMPOTRIVĂ ”	Voturile „ ABȚINERE ” se numără la voturile „ ÎMPOTRIVĂ ”.	0
6	Numărul voturilor „ ABȚINERE ”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		1
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 62 / 20.12.2023

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	20.12.2023	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	08.01.2024	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

Anexa
la Hotararea Consiliului local Pârscov nr. 62 / 2023

Regulament de organizare și funcționare al pieței mixte Pârscov

Cap.I

Art.1 Prezentul regulament stabilește modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea, întreținerea și utilizarea spațiilor , locurilor de comercializare și desfacere (piața mixtă și alte locuri amenajate în acest scop), precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor fizice și juridice ce administrează și folosesc aceste locuri publice . În cadrul prezentului Regulament sunt prevăzute și modul de constatare și sancționare a contravențiilor în cazul nerespectării acestuia.

Art.2 Alin.(1) Activitățile de administrare a Pieței mixte din comuna Pârscov, ca serviciu public de interes local.

Alin.(2) Sediul Pieței mixte Pârscov se află în zona centrală a localității Pârscov , sat component al Comunei Pârscov . Identificarea și organizarea Pieței mixte Pârscov este cea din anexa nr.1 a acestui regulament , care face parte integrantă din acesta .

Alin.(3) Pentru activitatea de administrare a Pieței mixte Pârscov se numește în funcția de administrator o persoană desemnată prin dispoziție a primarului comunei Pârscov .

Cap. II Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

Art.3 La nivelul comunei Pârscov , Piața mixtă Pârscov este structurată și destinată comercializării produselor agroalimentare, de uz gospodăresc , produse nealimentare de uz gospodăresc , produse nealimentare de uz curent, precum și a unor articole de îmbrăcăminte și încălțăminte.

Art.4 Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează este următoarea: legume, fructe, lapte și produse lactate , carne și produse din carne, pește, ouă, produse apicole, produse conservate, flori, semințe și material săditor, păsări și animale mici, unelte și articole de uz gospodăresc , produse industriale, această enumerare nefiind limitativă .

Art.5 (1) Piața mixtă Pârscov funcționează în fiecare zi de **Mărti** între orele **06.00** și **13.00**, accesul comercianților făcându- începând cu orele **05.00** pe poarta principală .

(2) Spațiile / Halele închise din incinta pieței pot să-și desfășoare activitatea și în afara programului prevăzut la alin. (1) , conform unui program aprobat de administratorul pieței.

Cap. III Prezentarea ansamblului pieței și a platoului

Art.6 Suprafața destinată comercializării produselor în cadrul pieței , va funcționa în sectoare distincte amenajate corespunzător pentru vânzarea de:

- a) Legume, fructe, flori, răsaduri, semințe și alte asemenea, inclusiv a articolelor anexe și de ambalare – 80 tarabe

b) Produse diverse - 37 tarabe

c) Obiecte de ocazie - 5 locuri

d) **produse alimentare :**

- carne și produse din carne – autoutilitare mobile cu frig și galantar - 4 locuri ;

- pește – 1 spațiu hală pește ;

- carne – 1 spațiu hală carne ;

-lapte și produse lactate - 9 tarabe (mese hală acoperită) ;

- pâine și produse de panificație- 4 locuri;

- servicii de alimentație publică – 4 locuri

e) **produse nealimentare :**

- articole de uz gospodaresc realizate de mica industrie sau de micii meșteșugari- 15 locuri;

- articole nealimentare de cerere curentă- 40 locuri;

f) animale vii, păsări și animale mici –5 locuri (standuri)

g) cereale –10 locuri

Art. 7 Comercializarea laptelui și produselor lactate precum și a produselor din carne și a cărnii se face în locuri special amenajate respectându-se normele de igienă , conform reglementărilor în vigoare.

Art.8 Producătorul va prezenta dovada controlului sanitar-veterinar și carnetul de sănătate, după caz, necesare pentru a-și vinde produsele.

Art.9 Suprafața totală a pieței este de 14921 mp., din care hală construită 1190,00 mp.

Art.10 Platoul pieței va fi sectorizat in conditiile art.6 din prezentul regulament .

Pe platoul pieței mixte Pârscov se comercializeaza produse din carne, lapte si produse din lapte, peste, oua si alte produse alimentare in hala acoperita integral, dotata cu mese din inox si vitrine frigorifice, chiuvete din inox cu apa curenta si instalatie electrica.

Hala acoperita si inchisa , in suprafata totala de 90 mp , este compartimentata in 3 spatii distincte (spatiu lactate , spatiu peste , spatiu carne) , dotate cu geamuri tip termopan pe toata lungimea sa si usi distincte a comerciantilor si cumparatorilor.

Comercializarea altor produse alimentare, nealimentare si de alimentatie publica se realizeaza prin intermediul unui numar de 117 tarabe (mese din tablă), prevazute cu spatiu de depozitare din metal sub acestea, pe amplasament betonat , amplasate in hala acoperita .

Accesul cumparatorilor la produsele comercializate in piața mixtă se face prin intermediul unui numar de 3 alei paralele.

Art.11 In cadrul pieței mixte Pârscov, sunt asigurate servicii care faciliteaza desfasurarea activitatii utilizatorilor in conditii optime, potrivit legii.

Pe teritoriul pieței functioneaza:

- a. birou administrativ
- b. punct pentru colectarea deseurilor
- c. grupuri sanitare publice (toaile ecologice)
- d. spațiu păstrarea și închirierea cântarelor
- e. cameră materiale de întreținere și curățenie
- f. punct intervenție P.S.I și T.D.

Cap. IV Serviciile prestate utilizatorilor pietei

Art.12 Administratorul pietei ofera urmatoarele servicii utilizatorilor pietei :

- verifica daca practicantii de comert cu produse alimentare detin certificat de producator;
- aplica taxele stabilite prin hotărâre a Consiliului local Pârscov ;
- supravegheaza activitatea de comert si practicarea acestuia in mod civilizat;
- raspunde de igiena si salubritatea din piata, in limita competentelor, solicitand comerciantilor pastrarea curateniei si a igienei;
- informeaza privind modul de desfacere a produselor agroalimentare, nereguli aparute pe parcurs, abateri de la normele unui comert civilizat si solicita, la nevoie, sprijinul organelor competente;
- ofera spatii pentru depozitarea marfurilor si a ambalajelor
- ofera cu titlu gratuit spre folosinta, utilizatorilor pietei, cantarul de control si un cantar ce cantareste peste 30 kg. la o singura cantarire

Art.13 Este interzisa vanzarea in piata a substantelor toxice, inflamabile sau explozive, precum si a armelor de foc si munitie.

Cap. V Organizarea comertului in piata mixta

Art. 14 Utilizatorii pietei mixte Pârscov sunt:

- 1) persoane juridice – producatori agricoli care desfasoara ca activitate secundara activitatea de comercializare cu amanuntul a produselor, in baza autorizatiei de functionare;
- 2) persoane autorizate de ONRC in conf. cu activitatea de producator- 1.1 , I.F. , precum si P.F.A.
- 3) producatori agricoli – persoane fizice sau juridice care desfasoara o activitate de productie
- 4) producatori agricoli – persoane fizice posesoare de certificat de producator valabil pentru anul agricol in curs;
- 5) persoane autorizate de ONRC cu cod CAEN in conformitate cu activitatea de producator individual si asociatiile acestora, care isi comercializeaza propriile produse agricole si agroalimentare in baza certificatului de producator;
- 6) persoane juridice care desfasoara activitatea de comercializare cu amanuntul in baza autorizatiei de functionare;
- 7) persoanele fizice care isi vand ocazional bunuri proprii in piata, conform specificului pietei.

Art. 15 Punerea în circuit comercial a locurilor publice de desfacere și a dotărilor specifice, se realizează prin următoarele modalități:

- a) Închiriere anuală tarabă /hala peste / hala carne, reînnoită automat anual in caz de nederuntare , pe bază de licitație organizată de comisia numită prin dispoziția primarului comunei Pârscov , în condițiile legii . Documentele necesare participării la licitații și condițiile de desfășurare a acestora vor fi stabilite prin dispoziție a primarului comunei Pârscov, în conformitate cu legislația în vigoare .

Un solicitant poate închiria maxim 2 tarabe/spații la o licitație . Dacă, urmare desfasurarii licitațiilor, rămân disponibile tarabe / spații neutilizate , acestea se pot închiria fără restricții , cu respectarea prevederilor prezentului articol .

Taxe inchiriere – pret de pornire a licitațiilor vor fi de :

- 1104 lei / an (92 lei x 12 luni) pentru tarabe / spații piață , cu excepția spații hala pește și hală carne
- 1824 lei / an (152 lei x 12 luni), pentru spații hală pește și hală carne ,

tarife ce se vor actualiza anual cu indicele de inflație și care pot fi modificate prin hotărâre a Consiliului local Pârscov .

b) Rezervarea pe o perioadă de 1-3 luni a tarabelor neinchiriate se va face pe baza unui contract de rezervare încheiat între administratorul pieței și utilizatori , în care se vor preciza clauzele ce trebuie respectate de ambele părți. Beneficiarii vor putea opta pentru reînnoirea contractului de rezervare la expirarea acestuia , prin cerere efectuată cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de expirarea contractului, ce se va depune la administratorul pieței .

În cazul în care titularul contractului de rezervare nu a solicitat prelungirea acestuia în condițiile menționate anterior , taraba/spatiul poate fi inchiriat / rezervat/ utilizat în zi desfășurare piața de solicitanți , în condițiile prezentului regulament .

Tarif lunar rezervare tarabă : 92 lei / lună ,

tarif ce se va actualiza anual cu indicele de inflație și care poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului local Pârscov .

c) taxa de folosință în zi desfășurare piața a tarabelor libere neinchiriate /nerезervate : 23 lei / zi ,
taxa de folosință în zi desfășurare piața hala peste/ hala carne : 38 lei / zi , taxa percepută până la încheierea contractelor de închiriere anuală ,

tarife ce se vor actualiza anual cu indicele de inflație și care poate fi modificat prin hotărâre a Consiliului local Pârscov .

Titularii contractelor de închiriere anuală , rezervare 1-3 luni , platitori taxa zilnică tarabe/ hala carne/ hala peste nu achită taxa de intrare în piața .

Art.16 Producătorii sunt responsabili în fața consumatorilor și a organelor de control pentru calitatea produselor oferite la vânzare și răspund pentru respectarea normelor de igienă, producere, prelucrare și comercializarea produselor.

Art.17 Pentru produsele de origine animală destinate comercializării, producătorii au obligația de a se înregistra la D.V.S.A.

Cap. VI Drepturi și obligații ale utilizatorilor pieței

Art.18 Comercianții și utilizatorii Pieței Mixte Pârscov au următoarele drepturi:

- de a se putea informa facil asupra tarifelor practicate în piața;
- de a avea acces gratuit la cântarul de 30 kg pentru o singură cântărire;
- de a putea practica prețurile pe care le considera optime pentru marfurile pe care le comercializează;
- de a avea acces la toate serviciile oferite de administrația pieței;
- de a fi informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;
- alte drepturi oferite de administratorul pieței

Art.19 Obligații ale utilizatorilor și comercianților din Piața Mixtă Pârscov:

- de a afișa prețurile pentru produsele oferite la vânzare conform prevederilor legale;
- de a respecta legislația în vigoare în domeniul comercializării serviciilor precum și în domeniul protecției consumatorului;
- de a efectua cântărirea și măsurarea marfurilor numai cu mijloace legale verificate metrologic ;
- de etalare a instrumentelor de măsură

- persoanele juridice ce utilizeaza Piata mixtă Pârscov in vederea comertului au obligativitatea de a afisa denumirea persoanei juridice in loc vizibil, usor de citit , unde nu poate fi stearsa;
- de a mentine permanent curatenia la locul de vanzare si in jurul acestuia si transportarea deseurilor in locurile special amenajate in cadrul pietei ori de cate ori este cazul;
- de a nu expune marfurile in afara locului de vanzare alocat;
- de a nu oferi spre vanzare marfuri inainte de deschiderea pietei si dupa inchiderea acesteia;
- alte obligatii stabilite de catre administratorul pietei

Cap.VII Drepturile si obligatiile administratorului pietei

Art.20 Administratorul pietei are urmatoarele drepturi si obligatii :

- elaboreaza regulamentul pentru functionarea pietei conform prevederilor in vigoare si il supune spre aprobare si avizare autoritatilor publice locale;
- verifica daca utilizatorii pietei au calitatea de producator sau comerciant conform prevederilor legale;
- verifica daca utilizatorii comercianti persoana juridica au afisate numele si sediul social;
- afiseaza la loc vizibil si in mod lizibil regulamentul cadru, orarul de functionare precum si tarifele practicate in piata;
- sprijina organele de control autorizate;
- nu admite in piata un numar de comercianti mai mare decat limita locurilor de vanzare existente in piata;
- stabileste tarifele pentru serviciile prestate si asigura afisarea acestora ;
- asigura evidenta solicitarii locurilor de vanzare, atribuirea acestora producatorilor agricoli si comerciantilor produselor de uz gospodaresc in ordinea solicitarii ;
- controleaza daca mijloacele de masurare proprietatea utilizatorului sunt verificate din punct de vedere metrologic si interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale in domeniu;
- asigura gratuit cantar de control pentru verificarea de catre cumparatori a corectitudinii cantarelor
- asigura salubritatea pietei ori de cate ori este nevoie;
- asigura in mod gratuit functionarea unui cantar cu o capacitate de peste 30 kg la o singura cantarire;
- alte drepturi si obligatii cuprinse in alte acte normative

Cap.VIII Sancțiuni

ART. 21 Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) funcționarea pieței fără autorizație de funcționare eliberată de autoritățile publice locale;
- b) funcționarea pieței fără un regulament propriu, în funcție de tipul acesteia, elaborat de administratorul pieței și avizat de autoritatea publică locală;
- c) acordarea de către administratorul pieței cu profil agroalimentar a unui procent mai mare de 10% din suprafața comercială a platoului pentru comercializarea produselor de uz gospodăresc;
- d) neasigurarea de către administratorul pieței a unui număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate închirierii pentru micii producători agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe;
- e) neasigurarea de către administratorul pieței a cântarelor cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, exceptând piața volantă și talciocul;
- f) neafișarea de către administratorul pieței a tarifelor pentru serviciile practicate în cadrul pieței;

- g) nerespectarea de către administrator a tipului de piață stabilit prin regulamentul pentru funcționarea acesteia;
- h) neatribuirea de către administratorul pieței a locurilor de vânzare, destinate producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor disponibile existente în sectorul de piață destinat produselor oferite spre vânzare de către solicitanți;
- i) neverificarea de către administratorul pieței a actelor care să ateste dacă cântarele proprii ale comercianților sunt verificate din punct de vedere metrologic;
- j) neasigurarea de către administratorul pieței a cântarului de control, verificat metrologic conform actelor normative, pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- k) cedarea, prin orice formă de contracte cu terți, de către comercianții deținători prin contract de închiriere sau asociere cu administratorul pieței, a structurilor de vânzare obținute în folosință, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli;
- l) neafișarea la locul de desfășurare a activității din zona publică, de către persoane fizice, asociații familiale sau persoane juridice, a numelui/denumirii, iar pentru societățile comerciale și a sediului social, așa cum au fost înregistrate în registrul comerțului;
- m) neafișarea de către administratorul pieței în locuri ușor accesibile a regulamentului propriu pentru funcționarea pieței;
- n) neasigurarea de către administratorul pieței a condițiilor de comercializare în piață, conform prevederilor din regulamentul propriu pentru funcționarea pieței;
- o) nerespectarea de către administratorul pieței volante a duratei de amplasare și/sau de eliberare a spațiului care i-a fost atribuit, precum și neefectuarea igienizării suprafeței pe care a fost amplasată piața volantă;
- p) neafișarea la loc vizibil a orarului de funcționare al pieței, la punctele principale de acces în piață;
- q) desfășurarea, în incinta pieței, a activităților de prestări de servicii de alimentație publică în structuri de vânzare nespecializate;
- r) neasigurarea cerințelor legale pentru produse industriale de a fi probate sau verificate pentru produsele comercializate de către persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice, în zone publice, în structuri cu locație fixă sau temporară.

ART. 22 Contravențiunile prevăzute la art. 21 se sancționează după cum urmează:

- a) faptele prevăzute la lit. a), cu amendă de la 8000 lei la 10000 lei;
- b) faptele prevăzute la lit. b), k), n) și o), cu amendă de la 6000 lei la 8000 lei;
- c) faptele prevăzute la lit. c), g), h) și q), cu amendă de la 1000 lei la 2000 lei;
- d) faptele prevăzute la lit. p), cu amendă de la 200 lei la 2000 lei;
- e) faptele prevăzute la lit. d), e), f), i), j), m) și r), cu amendă de la 1000 lei la 1500 lei;
- f) faptele prevăzute la lit. l), cu amendă de la 200 lei la 400 lei.

ART. 23 (1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 21 și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 22 se realizează după cum urmează:

- a) de către împuterniciții prefectului și ai președintelui consiliului județean, în cazurile prevăzute la art. 21 lit. a)-j) și m)-o);
- b) de către împuterniciții primarului, în cazurile prevăzute la art. 21 lit. a)-p);
- c) de către reprezentanții împuterniciți ai Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor, în cazurile prevăzute la art. 21 lit. l), p), q) și r).

d) de către polițiști anume desemnați, pentru contravențiile prevăzute la art. 21 lit. a), b), d), e), f), i), j), m), o), p) și q).

(2) Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii, agentul constatator făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul-verbal, cu excepția contravenției prevăzute la art. 21 lit. p).

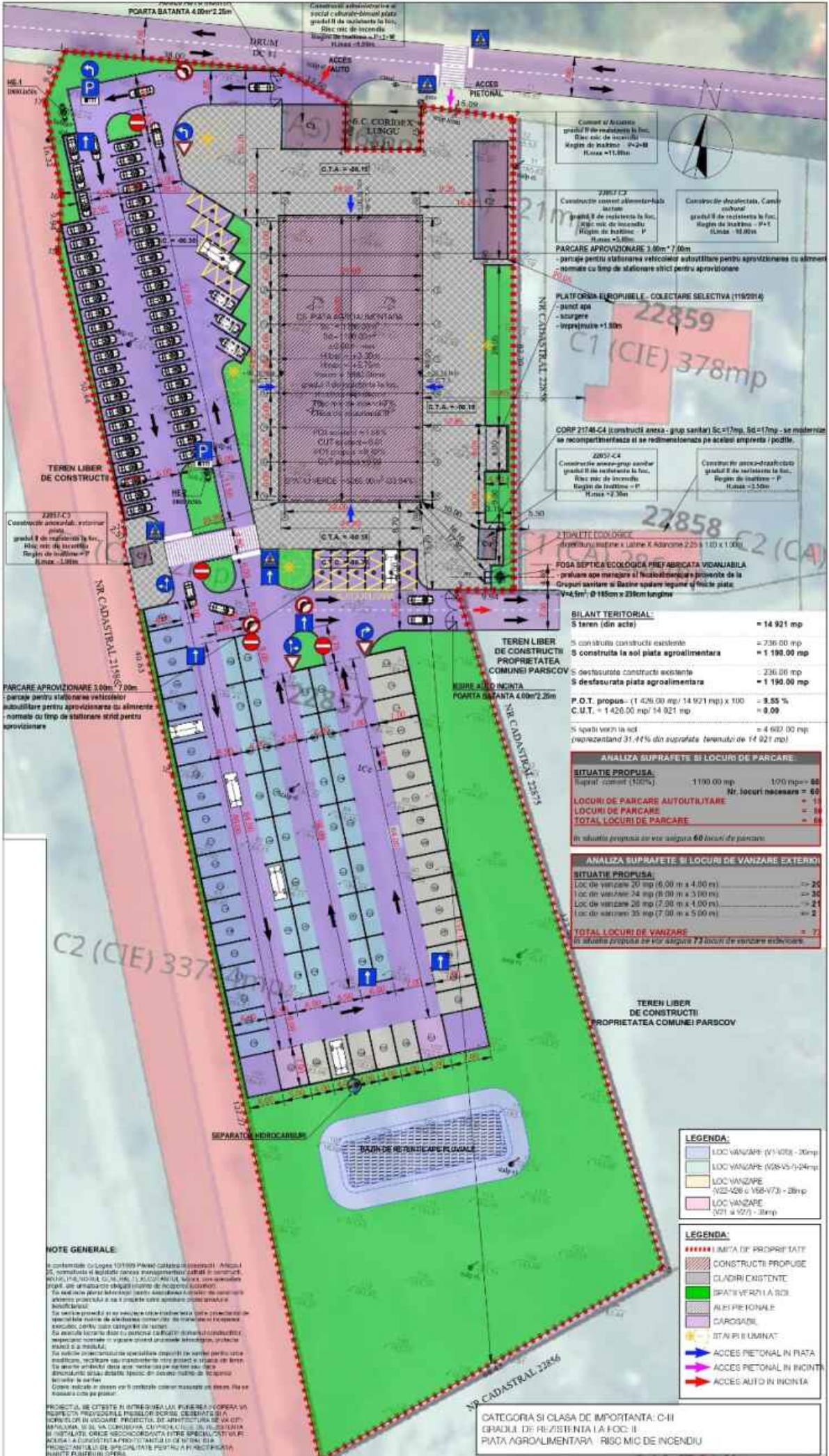
ART. 24 Dispozițiile privind contravențiile prevăzute la art. 21 și 22 se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările ulterioare.

Cap.IX Dispoziții finale

Art.25

Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezentul Regulament.

Prezentul Regulament va putea fi modificat /completat prin hotărârea Consiliului local Pârscov .



Coment și Accesorii
 grupul II de rezistență la foc.
 Risic mic de incendiu
 Regim de încălzire - P-2-B
 Flama = 11.00m

Z287-C3
 Construcție casă de locuit
 grupul II de rezistență la foc.
 Risic mic de incendiu
 Regim de încălzire - P
 Flama = 11.00m

Z287-C4
 Construcție anexă-grup sanitar
 grupul II de rezistență la foc.
 Risic mic de incendiu
 Regim de încălzire - P
 Flama = 2.50m

Z287-C2
 Construcție anexă-grup sanitar
 grupul II de rezistență la foc.
 Risic mic de incendiu
 Regim de încălzire - P
 Flama = 2.50m

BILANT TERITORIAL:

S teren (din acte)	= 14 921 mp
S contribuți construcții existente	= 736.00 mp
S construită la sol plată agroalimentară	= 1 190.00 mp
S desfurate construcții existente	= 236.00 mp
S desfurată plată agroalimentară	= 1 190.00 mp
P.O.T. propus - (1 426.00 mp / 14 921 mp) x 100	= 9.55 %
C.U.T. = 1 426.00 mp / 14 921 mp	= 0.09
S apă în teren la sol	= 4 627.00 mp
(reprezentând 31.44% din suprafața terenului de 14 921 mp)	

ANALIZA SUPRAFETE ȘI LOCURI DE PARCARE:

SITUATIE PROPUSA		
Supraf. construită (50%)	1 190.00 mp	170 mp = 68
Nr. locuri necesare =		68
LOCURI DE PARCARE AUTOUTILITARE		= 18
LOCURI DE PARCARE		= 50
TOTAL LOCURI DE PARCARE		= 68

In situația propusă se vor realiza 60 locuri de parcare.

ANALIZA SUPRAFETE ȘI LOCURI DE VANZARE EXTERII:

SITUATIE PROPUSA		
Loc. de vanzare 20 mp (6.00 m x 4.00 m)		= 20
Loc. de vanzare 34 mp (8.00 m x 4.25 m)		= 30
Loc. de vanzare 28 mp (7.00 m x 4.00 m)		= 21
Loc. de vanzare 35 mp (7.00 m x 5.00 m)		= 2
TOTAL LOCURI DE VANZARE		= 73

In situația propusă se vor realiza 73 locuri de vanzare externe.

LEGENDA:

- LOC VANZARE (V1-V3) - 20mp
- LOC VANZARE (V4-V5-V24)mp
- LOC VANZARE (V6-V8-V7) - 28mp
- LOC VANZARE (V9-V10) - 35mp

LEGENDA:

- IMPA DE PROPRIETATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- CLADIRI EXISTENTE
- SPATII VERZI LA SOL
- ALTEI TERITORIALE
- CAROSABILE
- STAPI LIUMINAT
- ACCES PIETONAL IN RATA
- ACCES PIETONAL IN INCINTA
- ACCES AUTO IN INCINTA

NOTE GENERALE:

Se conformă cu Legea 10/1999 privind cadastrul și construcțiile, cu modificările și completările ulterioare și cu Regulamentul de aplicare a Legii nr. 10/1999 privind cadastrul și construcțiile, cu modificările și completările ulterioare.

Se asigură condițiile necesare pentru realizarea proiectului de construcție în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1999 privind cadastrul și construcțiile, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul este întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1999 privind cadastrul și construcțiile, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectantul este specializat pentru a proiecta și realiza construcții rezidențiale.

CATEGORIA ȘI CLASA DE IMPORTANȚĂ: C-III
 CLASĂ DE RĂZBOI: I A FOC: II
 PLATA AGROALIMENTARĂ - RISC MIC DE INCENDIU