



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PÂRSCOV

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 46 din 16.12.2022

*privind prelungirea , prin act adițional, a duratei de valabilitate a unor contracte de închiriere / comodat*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- art. 120, alin.(1), art. 121, alin.(1), din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile contractelor încheiate cu primăria comunei Pârscov și solicitările de prelungire a valabilității contractelor existente ;
- prevederile art. 555-566 , art. 858-865 și 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil , republicată, cu modificările ulterioare ;
- prevederile art. 20-21 din Legea –cadru a descentralizării nr. 195/2006 ;
- prevederile art. 108 , 287 lit. b și art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 , privind Codul administrativ , actualizată;

### Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Pârscov nr. 10684 / 2022 ;
- raportul compartimentului de resort nr. 10685 /2022 ;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Pârscov ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PÂRSCOV

adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1.** (1) Se aprobă prelungirea , prin act adițional, a duratei de valabilitate a contractelor de închiriere / comodat , conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre .

(2)Se aprobă modelul de act adițional necesar prelungirii contractelor , conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre .

**Art.2.** Anexele nr. 1-2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Pârscov, domnul Mihai Daniel , să aducă la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri .

**Art.4.** Secretarul general al comunei Pârscov va comunica prezenta hotărâre persoanelor și instituțiilor interesate și va face publicitatea cerută de lege .

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI PÂRSCOV  
**Daniel MIHAI**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI PÂRSCOV  
**Adrian-Vasile MARIN**

**Anexa nr. 2**

**La HCL Parscov nr. \_\_\_\_\_ / 2022**

**ACT ADITIONAL nr. \_\_\_\_\_  
la contractul de inchiriere/comodat nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_**

**1. PARȚILE CONTRACTANTE**

**COMUNA PÂRSCOV** , cu sediul in comuna Pârscov ,judetul Buzau , reprezentata prin dl **Daniel Mihai** , in calitate de primar ,  
in calitate de proprietar al imobilului situat in \_\_\_\_\_

**și**

**Nume, prenume/ denumire firma** \_\_\_\_\_ , domiciliat in / cu sediul in \_\_\_\_\_ , identificat prin \_\_\_\_\_ ,  
in calitate de chirias ,

**de comun acord au hotărât incheierea prezentului act aditional :**

**ARTICOL 1 : (1) Se modifică durata contractului de închiriere/comodat , valabilitatea acestuia urmând a fi cuprinsă între \_\_\_\_\_ și \_\_\_\_\_ .**

**(2) La data expirării prezentului contract , acesta se considera prelungit automat cu 1 (un) an , daca partile nu notifica cu cel puțin 15 zile înainte de expirare dorinta de incetare a valabilitatii acestuia , respectiv de reziliere .**

**ARTICOLUL 2 Restul prevederilor contractului de închiriere/comodat nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ își mențin valabilitatea .**

**Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte .**

**PROPRIETAR ,  
COMUNA PÂRSCOV ,**

**CHIRIAS/ COMODATAR ,**

**PRIMAR ,**

**DANIEL MIHAI**

JUDETUL BUZAU  
COMUNA PARSCOV  
- PRIMAR -  
Nr. 10684 / 16.12.2022

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind prelungirea , prin act adițional,  
a duratei de valabilitate a unor contracte de închiriere / comodat

Urmare solicitarilor titularilor contractelor de inchiriere/comodat care expira la sfarsitul anului 2022, a fost initiat acest proiect de hotarare prin intermediul caruia valabilitatea contractelor mai sus mentionate urmeaza a se prelungi , detaliate in anexa la proiectul de hotarare .

Avand in vedere cele expuse anterior , in conformitate cu prevederile Legii nr 57/2019 privind Codul administrativ va solicit aprobarea proiectul de hotarare initiat, in forma propusa .

Initiator ,  
Primar ,  
Daniel MIHAI

JUDETUL BUZAU

COMUNA PARSCOV

Compartiment financiar-contabil , taxe și impozite

Nr. 10685 / 16.12.2022

### RAPORT SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind prelungirea , prin act adițional,  
a duratei de valabilitate a unor contracte de închiriere / comodat

Avand in vedere :

- art. 120, alin.(1), art. 121, alin.(1), din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art.4 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- prevederile contractelor încheiate cu primăria comunei Pârscov și solicitările de prelungire avalabilității contractelor existente ;
- prevederile art. 555-566 , art. 858-865 și 1777-1835 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil ,republicată, cu modificările ulterioare ;
- prevederile art. 20-21 din Legea –cadru a descentralizării nr. 195/2006 ;
- prevederile art. 108 , 287 lit. b și art. 297 din O.U.G. nr. 57/2019 , privind Codul administrativ ,actualizată,

se solicita prin proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Parscov prelungirea valabilitatii contractelor de inchiriere / comodat care urmeaza sa expire in perioada imediat urmatoare , astfel cum sunt identificate in anexa nr. 1 la proiect .

De asemenea , se propune a se aproba si modelul de act aditional , care va fi adaptat fiecarui contract in parte , conform hotararii Consiliului local Parscov.

Mentionez faptul ca toti titularii contractelor care fac obiectul proiectului de hotarare au achitat la zi toate obligatiile contractuale .

Avand in vedere cele expuse anterior , consider oportun si necesar a se adopta hotararea Consiliului local Parscov .

Consilier ,

Neagu-Diaconu Diana Maria